

# FOR RENT

2F以上, 2面採光, 畳コーナー, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	3DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩19分		
物件所在地	大阪府八尾市太田1丁目34		
建物名・部屋番号	サンパティック山田 203号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45㎡	向き	東
築年月	1987年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	30,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費(税込): 44,000円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料/初回: 月額賃料等の60%、更新: 1万円/年毎		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, ネット専用回線, バス		
備考	サンパティック山田のお問い合わせは当社まで		

情報更新日 2021年1月22日

No. j 249



大阪府知事(7)第41455号  
全日本不動産協会

有限会社大阪ホーム・コンサルタント 近鉄八尾本店

大阪府八尾市北本町2丁目3-8

TEL: 0800-888-4070

FAX: 072-997-4766

E-mail: honten-web@ohc.xii.jp

URL: http://www.osakahome.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付