

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 94,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 5,500円         |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 2万円   | 礼金   | 10万円           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩4分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩26分                      |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市岩田町3丁目9-3  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾン パルクス 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 47.55㎡  | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2021年1月中旬   | 入居時期 | 2021年1月23日予定   |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 15,200円 24ヶ月 |
| 更新料      | 35,000円   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約: 33,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 770円 町会費: 200円    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回契約事務手数料 ¥ 2万円 (税別) 月額賃料等の1% (毎月)                       |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, エコジョーズ, カウ |      |                |
| 備考       | 契約更新2年更新料 ¥ 3.5万円、ペット対応、犬・猫どちらか1匹まで。CATV (e o光)             |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2021年1月17日

No. f 1767-203

お問合せ先



大阪府知事(4)第48652号  
社団法人 全日本不動産協会会員

## 株式会社オーエイチシー

大阪府東大阪市長堂1丁目6-4

TEL:06-6720-8722

FAX:06-6720-8723

E-mail: info@ohc-fuse.com

URL: http://www.ohc-fuse.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |